

Zertifikat

Die 1000hands AG, Fachbetrieb für Vermessung, CAD und Flächenberechnung, bestätigt:

Für das Objekt

**Joachimstaler Str. 12
10719 Berlin**

wurde am **03.01.2007** eine Flächenberechnung durchgeführt.

Die ermittelte Fläche nach der aktuellen gif MF-G beträgt:

1.651,24 m² BGF nach gif MF-G

Die Berechnung wurde von staatlich geprüften Vermessungsingenieuren und -technikern durchgeführt.

Die Richtigkeit der Flächenberechnung bestätigen:



Dr.-Ing. Bernd Müller
Vorstand



Dipl. Vermessungsingenieur Daniel Jenisch
Leitung Vermessung



Dipl. Bau-Ing. Raik Lehnhardt
Leitung Flächenberechnungen



1000hands AG
Joachimstaler Str. 12
10719 Berlin
030-889 15 300
www.1000hands.de

BERECHNUNG DER MIET- UND ALLGEMEINFLÄCHEN NACH gif MF-G

Objekt: Mustergebäude, Joachimstaler Str. 12, 10719 Berlin



Datum: 03.01.2007
Ersteller: 1000hands AG

GESCHOSS	Gesamtfläche nach gif in qm (MF-0 + MF-G 1 + MF-G 2)	Mietfläche MF-G 1 (exklusive Nutzung) nach gif in qm					Mietfläche MF-G 2 (gemeinschaftliche Nutzung) nach gif in qm				Mietfläche MF-G (MF-G 1 + MF-G 2) GESAMT	keine Mietfläche MF-0 nach gif in qm						KGF	BGF	
		(H)NF	(N)NF	TF/FF	VF	GESAMT	(H)NF	(N)NF	VF	GESAMT		SFF	PP	(H)NF	(N)NF	VF	TF/FF			GESAMT
EG	1.525,75	973,22	79,72	--	312,78	1.365,72	32,18	--	80,61	112,79	1.478,51	--	--	--	--	42,28	4,96	47,24	125,49	1.651,24
SUMME	1.525,75	973,22	79,72	--	312,78	1.365,72	32,18	--	80,61	112,79	1.478,51	--	--	--	--	42,28	4,96	47,24	125,49	1.651,24
KGF	125,49																			
BGF	1.651,24																			

1000hands AG
Joachimstaler Str. 12, 10719 Berlin

gif Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e.V. - Richtlinie zur Berechnung der Mietfläche für gewerblichen Raum (MF-G)
Legende: NF = (H)NF+(N)NF; (H)NF = (Haupt)Nutzfläche; (N)NF = (Neben)Nutzfläche; TF/FF = Technische Funktionsfläche; VF = Verkehrsfläche; KGF = Konstruktions-Grundfläche; BGF = Brutto-Grundfläche
PP = Parkplatz-/Stellplatzfläche, SFF = Schaufensterfläche

BERECHNUNG DER MIET- UND ALLGEMEINFLÄCHEN NACH gif MF-G

Objekt: Mustergebäude, Joachimstaler Str. 12, 10719 Berlin
EG
Ursprungsdatei: Muster-FM-Plan.dwg



Datum: 03.01.2007
Ersteller: 1000hands AG

RAUM- NUMMER	NUTZUNG	MIETER	Gesamtfläche nach gif in qm (MF-0 + MF-G 1 + MF-G 2)	Mietfläche MF-G 1 (exklusive Nutzung) nach gif in qm					Mietfläche MF-G 2 (gemeinschaftliche Nutzung) nach gif in qm				keine Mietfläche MF-0 nach gif in qm						
				(H)NF	(N)NF	TF/FF	VF	GESAMT	(H)NF	(N)NF	VF	GESAMT	SFF	PP	(H)NF	(N)NF	VF	TF/FF	GESAMT
001	Halle	gemeinschaftlich	80,61	--	--	--	--	--	--	--	80,61	80,61	--	--	--	--	--	--	--
002	Flur		77,42	--	--	--	77,42	77,42	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
003	Bürotechnik		22,09	22,09	--	--	--	22,09	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
004	Büro		32,03	32,03	--	--	--	32,03	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
005	Büro		32,03	32,03	--	--	--	32,03	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
006	Büro		21,36	21,36	--	--	--	21,36	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
007	Büro		21,36	21,36	--	--	--	21,36	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
008	Flur		33,54	--	--	--	33,54	33,54	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
009	Büro		32,03	32,03	--	--	--	32,03	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
010	Büro		29,64	29,64	--	--	--	29,64	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
011	Treppe	keine Mietfläche	9,62	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	9,62	--	--	--	9,62
012	Flur		5,19	--	--	--	5,19	5,19	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
013	Pausenraum		29,64	29,64	--	--	--	29,64	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
014	Büro		44,70	44,70	--	--	--	44,70	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
015	Büro		33,52	33,52	--	--	--	33,52	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
016	Besprechung		55,87	55,87	--	--	--	55,87	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
017	Küche		21,89	21,89	--	--	--	21,89	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
018	WC		18,21	--	18,21	--	--	18,21	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
019	Putzraum		4,46	--	4,46	--	--	4,46	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
020	Stromversorgung	keine Mietfläche	4,96	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	4,96	--	4,96
021	WC		16,43	--	16,43	--	--	16,43	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
022	Treppe	keine Mietfläche	10,69	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	10,69	--	--	--	10,69
023	Aufzug	keine Mietfläche	10,82	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	10,82	--	--	--	10,82
024	Putzraum		4,15	--	4,15	--	--	4,15	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
025	WC		17,45	--	17,45	--	--	17,45	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
026	Küche		5,82	5,82	--	--	--	5,82	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
027	WC		19,02	--	19,02	--	--	19,02	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
028	Büro		20,41	20,41	--	--	--	20,41	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
029	Büro		22,55	22,55	--	--	--	22,55	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
030	Büro		22,55	22,55	--	--	--	22,55	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
031	Büro		33,82	33,82	--	--	--	33,82	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
032	Büro		33,82	33,82	--	--	--	33,82	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
033	Büro		22,55	22,55	--	--	--	22,55	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
034	Büro		44,93	44,93	--	--	--	44,93	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
035	Büro		55,94	55,94	--	--	--	55,94	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
036	Büro		22,48	22,48	--	--	--	22,48	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
037	Büro		33,60	33,60	--	--	--	33,60	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
038	Büro		33,60	33,60	--	--	--	33,60	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
039	Büro		33,60	33,60	--	--	--	33,60	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
040	Büro		22,39	22,39	--	--	--	22,39	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
041	Büro		22,32	22,32	--	--	--	22,32	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
042	Büro		33,60	33,60	--	--	--	33,60	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
043	Büro		21,51	21,51	--	--	--	21,51	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
044	Flur		9,84	--	--	--	9,84	9,84	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
045	Archiv		8,34	8,34	--	--	--	8,34	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
046	Treppe	keine Mietfläche	11,15	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	11,15	--	--	--	11,15
047	Lager		22,00	22,00	--	--	--	22,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

BERECHNUNG DER MIET- UND ALLGEMEINFLÄCHEN NACH gif MF-G



Objekt: Mustergebäude, Joachimstaler Str. 12, 10719 Berlin
EG
Ursprungsdatei: Muster-FM-Plan.dwg

Datum: 03.01.2007
Ersteller: 1000hands AG

RAUM- NUMMER	NUTZUNG	MIETER	Gesamtfläche nach gif in qm (MF-0 + MF-G 1 + MF-G 2)	Mietfläche MF-G 1 (exklusive Nutzung) nach gif in qm					Mietfläche MF-G 2 (gemeinschaftliche Nutzung) nach gif in qm				keine Mietfläche MF-0 nach gif in qm						
				(H)NF	(N)NF	TF/FF	VF	GESAMT	(H)NF	(N)NF	VF	GESAMT	SFF	PP	(H)NF	(N)NF	VF	TF/FF	GESAMT
048	Büro		24,40	24,40	--	--	--	24,40	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
049	Büro		23,01	23,01	--	--	--	23,01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
050	Büro		33,82	33,82	--	--	--	33,82	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
051	Flur		186,79	--	--	--	186,79	186,79	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
052	Aufsicht	gemeinschaftlich	32,18	--	--	--	--	--	32,18	--	--	32,18	--	--	--	--	--	--	
		SUMME	1.525,75	973,22	79,72	--	312,78	1.365,72	32,18	--	80,61	112,79	--	--	--	--	42,28	4,96	47,24
		KGF	125,49																
		BGF	1.651,24																

1000hands AG
Joachimstaler Str. 12, 10719 Berlin

gif Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e.V. - Richtlinie zur Berechnung der Mietfläche für gewerblichen Raum (MF-G)
Legende: NF = (H)NF+(N)NF; (H)NF = (Haupt)Nutzfläche; (N)NF = (Neben)Nutzfläche; TF/FF = Technische Funktionsfläche; VF = Verkehrsfläche; KGF = Konstruktions-Grundfläche; BGF = Brutto-Grundfläche
PP = Parkplatz-/Stellplatzfläche, SFF = Schaufensterfläche